



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๑
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ สปช.๐๑๗ ก (๗ ห้องเรียน) จำนวน ๑ หลัง , แบบ สปช.๐๑๗ ก
(๘ ห้องเรียน) จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนวัดพิชัยยาราม

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๑ โดยนายมนูญ จันทร์สุข ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๑ ซึ่งได้รับมอบอำนาจตามคำสั่ง สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นที่ ที่ ๑๓๔๐/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๐ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ สปช.๐๑๗ ก (๗ ห้องเรียน) จำนวน ๑ หลัง , แบบ สปช.๐๑๗ ก (๘ ห้องเรียน) จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนวัดพิชัยยาราม สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๑

กำหนดดูสถานที่และวัสดุที่จะทำการรื้อถอนได้ที่ โรงเรียนวัดพิชัยยาราม ตำบลท่ายาง อำเภอเมือง จังหวัดชุมพร ตั้งแต่วันที่...๗...เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึงวันที่...๒๑...เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๐๐ น. และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่...๒๒...เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ กำหนดให้ลงชื่อผู้เข้าสุราคารา โดยแนบบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมวางหลักประกันตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาด ในเวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ โรงเรียนวัดพิชัยยาราม

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาดได้ที่โรงเรียนวัดพิชัยยาราม ตั้งแต่วันที่...๗...เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึงวันที่...๒๑...เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๐๐ น. ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๗๗-๕๕๓๒๗๓ และ ๐๘๗-๘๘๗๗๑๐๑

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑.๑ ผู้เข้าสุราคาราไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน และไม่เป็นผู้ปฏิเสธการทำนิติกรรมหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญากับโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๑ และสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๑ กรณีบุคคลธรรมดาให้นำสำเนาบัตรประชาชนที่ไม่หมดอายุ และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง กรณีนิติบุคคล ให้สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรอง , สำเนาทะเบียนภาษีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ , สำเนาทะเบียนบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล , บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ แล้วแต่กรณี พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๑.๒ ผู้เข้าสุราคาราต้องวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสด มูลค่า ๓๐,๕๒๐.-บาท (สามหมื่นห้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน) โรงเรียนวัดพิชัยยารามจะคืนให้ผู้เข้าสุราคาราทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลเข้าสุราคาราได้แล้ว ยกเว้นผู้ชนะการประมูลจะยึดไว้เป็นมัดจำ และการคืนประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๑.๓ ผู้เข้าสุราคาราจะต้องเสนอราคาตัวหนาจาเริ่มต้นจากราคาขั้นต่ำ ในการประมูลคือ ๑๒๒,๐๗๖.- บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นสองพันเจ็ดสิบหกบาทถ้วน) และราคาเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าครั้งละ ๒,๐๐๐.-บาท (สองพันบาทถ้วน) คณะกรรมการดำเนินการประมูลขายจะพิจารณาให้ผู้เข้าสุราคาราที่ใ้ราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะในการประมูล

/๑.๔ ผู้เข้าสุราคารา...

๑.๔ ผู้เข้าสู่วราจะเสนอราคาครั้งก็ได้ จนกว่าไม่มีผู้เสนอราคา โดยถือเอาความเห็นของคณะกรรมการดำเนินการประมูลขายเป็นข้อยุติ จะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๑.๕ การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่วรา และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะค้อนไม้/ยาง คณะกรรมการดำเนินการประมูลขาย ขานราคาับสามครั้ง พร้อมเคาะค้อนไม้/ยาง ถือเป็นอันสิ้นสุดการขายทอดตลาด ถือว่าการตัดสินของโรงเรียนวัดพิชัยอาราม เป็นเด็ดขาด และผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิอุทธรณ์ หรือฟ้องร้องบังคับหรือโต้แย้งใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๑.๖ ผู้เสนอราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดเต็มจำนวน พร้อมทำสัญญาซื้อขาย เมื่อการประมูลบริบูรณ์ต่อคณะกรรมการดำเนินการประมูลขายทันที หากผู้เข้าสู่วราได้ ไม่สามารถชำระเงินสดเต็มจำนวนได้ต้องวางมัดจำร้อยละ ๒๕ ของราคาที่ประมูลได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระภายใน ๓ วันทำการ (พร้อมทำสัญญาซื้อขาย) หากไม่ชำระภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ โรงเรียนวัดพิชัยอารามจะริบเงินประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มค่างวด หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่วราสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบ ชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม ผู้เข้าสู่วราไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

๑.๗ ผู้เข้าสู่วราย่อมพันความผูกพันในราคาเมื่อผู้เข้าสู่วราสูงสุดขึ้นไป หรือถอนคำสู่วราก่อนเคาะค้อนไม้/ยาง หรือคณะกรรมการดำเนินการประมูลขาย ออกจากการขายทอดตลาด

๑.๘ ผู้ซื้อจะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนอาคารและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ตลอดจนปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยผู้ซื้อเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวคิดค่าปรับร้อยละ ๐.๑๐ ต่อวันของสัญญาซื้อขาย

๑.๙ ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบการรื้อถอนส่วนที่เกิดความเสียหายกับพื้นที่อาคารที่ตนรื้อถอน ทรัพย์สินวัสดุหรืออื่นๆ ซึ่งเกิดจากการกระทำของผู้ประมูลเองหรือผู้ประมูลจ้าง โดยจะต้องชดใช้เป็นเงินแล้วแต่ทางราชการกำหนด กรณีที่มีการรื้อถอนหรือมีการชำรุดบกพร่องหรือเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลได้ไม่ว่ากรณีใดๆ ภายหลังการประมูล ทางราชการไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

๑.๑๐ โรงเรียนวัดพิชัยอาราม สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๑ เป็นสถานที่ราชการผู้สนใจจะเข้าทำการสู่วรา ต้องแต่งกายสุภาพ และปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการโดยเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่.....๕..... เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(ลงชื่อ).....(นายบุญ จันทร์สุข).....

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต 1
ตำแหน่ง.....